

P r e s s e i n f o r m a t i o n

Kein Wertverfall am Immobilienmarkt

Trotz der Wirtschaftskrise sind die Verkaufspreise für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücken überwiegend unverändert und stabil. Die Banken vergeben für eigengenutzte Immobilien weiterhin günstige Kredite. Die Immobilie erweist sich in wirtschaftlichen Krisenzeiten als gute Altersvorsorge, berichtet Steffen Schnoor, Immobilienspezialist für den Südwesten der Stadt und Kleinmachnow. Eine „Flucht“ des Kapitals in die Immobilie als Sachwert hat allerdings nicht stattgefunden. Es herrscht auch in diesem Wirtschaftszweig eine starke Verunsicherung und Zurückhaltung bei den Marktteilnehmern. Die durchschnittliche Vermarktungsdauer ist folglich gestiegen, berichtet Schnoor. Immobilien in guter Lage mit hochwertiger Ausstattung sind aber auch in unruhigen Zeiten weiterhin sehr gefragt. Preissteigerungen, insbesondere bei Neubauvorhaben und freistehenden Einfamilienhäusern, sind allerdings wie noch zuletzt, nicht mehr zu vermelden. Laut Schnoor sind die Mieten von der Finanzkrise weniger betroffen. Der Mietzins bei exklusiven Altbauten um die Jahrhundertwende hat abermals einen Anstieg zu verzeichnen. Nennenswerte Mietsteigerungen bei der Nettokaltmiete im sonstigen Bestand sind aufgrund bereits gestiegener Nebenkosten derzeit aber nicht zu erwarten.

Im Investmentbereich wirkt sich die internationale Finanzkrise bereits seit Ende 2007 auf den Berliner Immobilienmarkt aus. Die Preisvorstellungen von Käufern und Verkäufern divergieren wegen der erneut gefallen Preise meist erheblich. Die Transaktionszahlen sind dementsprechend gering und die restriktive Kreditvergabe der Banken in diesem Marktsegment erweist sich als zusätzliches Hemmnis.

Schnoor Immobilien ist seit 1900 ein Berliner Familienunternehmen. Der Stammsitz an traditionsreicher Stätte ist bis heute das Emisch Haus in Berlin Lichterfelde-West. Schwerpunkt ist der Verkauf von Wohn- und Anlageimmobilien im Südwesten der Stadt Berlin und Kleinmachnow. Zuverlässigkeit und Seriosität in der Betreuung ihrer Kunden gehören für das Unternehmen zu den wichtigsten Investitionen in die Zukunft. Schnoor Immobilien ist Mitglied im Ring Deutscher Makler Berlin und Brandenburg e.V. (RDM) und im Wertermittlungs- und Immobilienvertriebsnetzwerk „WIN“, einem Zusammenschluss von anerkannten Immobilienunternehmen aus ganz Deutschland.